

50680-JA-TU

## VEDTÆGTER FOR ANDELSSELSKABET DALBYBUGTEN AMBA

### § 1

#### Selskabets navn:

Selskabet er et andelsselskab hvis navn er "Andelsselskabet Dalbybugten Amba" med binavnene "Dalbybugtens dige -kloak- og vandforsyning" samt "Strandforeningen Dalbybugten".

Hjemstedet er Dalbybugten, Kerteminde Kommune.

### § 2

#### Selskabets formål:

-at deltage som administrator og tilvejebringelse af bedst mulige forhold for andelsselskabets medlemmer såvel som andelshavere, ejere samt lejere.

-at vedligeholde dige anlægget i god og forsvarlig stand, Jævnfør vilkår for dige anlægget § 15

-at varetage de kloak- og vandforsyningsopgaver som påhviler selskabet, her/under forbedring af selskabets ledningsnet, og administration af medlemmernes vandforbrug.

-at virke som sommerhusejerforening og varetage andelshavernes interesser af enhver art, i forbindelse med de ejendomme, der hører under selskabets område, samt udføre de opgaver, der i medfør af lovgivningen henlægges til andelsselskabet.

-at virke uafhængig af partipolitiske interesser.

### § 3

#### Optagelse af andelshavere:

Enhver ihæندهaver, andelshaver, ejer samt lejer af de i Lokalplan nr. 201, kortbilag 2 angivne måle/byggefelter, er pligtig at være medlem af andelsselskabet for hvert enkelt måle/byggefelt man har rådighed over.

Andelsselskabets medlemmer er ligeledes hvert medlem af de seks selvstændige foreninger kaldet Fælled 1-6.

**§ 4****Lån og hæftelse:**

Bestyrelsen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos, andelshaverne, der er nødvendige for udførelse af andelsselskabets opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af de til andelsselskabet henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte andelshavere eller tillige ved optagelse af lån.

For andelsselskabets forpligtigelse hæfter andelshaverne personligt pro 'rata. Denne hæftelse kan dog først gøres gældende, efter at krav forgæves er gjort gældende mod andelsselskabets formue.

**§ 5****Andelshavers salg af ejendom:**

Såfremt en andelshaver sælger sin ejendom, er han/hun pligtig til at drage omsorg for, at efterfølgeren indtræder i hans/hendes sted med hensyn til rettigheder og forpligtigelser over for andelsselskabet. Sker dette ikke, er han/hun stadig bundet af sit pro rata ansvar.

Køber/sælger må selv sørge for aflæsning af måler ved ejerskifte. Afregning af forbrug foretages først, når årsregnskab er afsluttet.

**§ 6****Driftsbidrag:**

Andelsselskabet udsender årligt i april måned opkrævning af driftsbidrag. Opkrævningen omfatter bidrag til andelsselskabets faste udgifter, samt de til kloak og vandforsyningen og vejnet hørende udgifter. Bidraget omfatter tillige bidrag til vedligeholdelse af dige.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Bidraget er ens for alle andelshavere bortset fra forbrug af vand der afhænger af den enkelte andelshavers forbrug.

Bestyrelsen kan fastsætte en omkostningsbestemt tilslutningsafgift til kloak og vand.

Ved forsinket betaling tillægges renter med 6% p.a.

Kommer et medlem i restance med betaling af bidrag, rykkes én gang skriftligt med rykkergebyr. Sker betaling ikke inden 10 dage herefter, vil restancen med rykkergebyr og påløbne renter blive taget til retslig inkasso ved andelsselskabets advokat.

Bestyrelsen kan dog beslutte at opkræve aconto bidrag. Regnskabsåret er kalenderåret.

Hvert medlem indbetaler indskud med kr. 10.000. Indskuddet overføres til nyt medlem ved overdragelse af andelshaverens ejendom.

## § 7

### Fællesregler:

Andelsselskabets ordensregler skal overholdes, se ordensregler herfor.

Andelsselskabets bestemmelser for brug af kloak og vandforsyning skal overholdes, se bestemmelser herfor.

Misligholder en andelshaver ordensregler og bestemmelser i væsentlig grad, kan bestyrelsen inden for lovgivningens rammer, fremsætte skærpede krav over for den pågældende andelshaver.

## § 8

### Generalforsamlingen:

**Stk. 1.** Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned og indkaldes med 14 dages skriftlig varsel. Bestyrelsen fastlægger dagsordenen, og forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være tilsendt formanden senest den 15.3.

Indkomne forslag, regnskaber m.v. offentliggøres på andelsselskabets hjemmeside senest samtidig med indkaldelsen.

Dagsorden skal omhandle følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget.
5. Fastsættelse af kontingenter og bidrag. Vand og Kloak, Grundejerforening, og Digge bidrag.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne og bestyrelse.
7. Valg af formand, på valg i lige år.
8. Valg af kasserer, på valg i ulige år.
9. Bestyrelsen. Fælledeerne 1-6 har hver valgt et bestyrelsesmedlem og en suppleant til bestyrelsen. Navnene bekendtgøres på generalforsamlingen.
10. Valg af Digelaget Dalbybugten. Digelaget består af 3- til 4 medlemmer der vælges for et år ad gangen.
11. Valg af 2 revisorer.
12. Valg af 2 revisorsuppleanter.
13. Valg af registreret eller statsautoriseret revisor.
14. Eventuelt.

Alle valg og afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, med mindre andet er særskilt bestemt. Enhver andelshaver eller dirigenten kan kræve at afstemningen sker skriftligt.

Hver andel har en stemme, og en andelshaver kan skriftligt befuldmægtige vedkommendes samlever eller en anden andelshaver til at afgive stemme. En andelshaver kan dog maksimalt afgive stemme i henhold til 2 fuldmægter.

Ingen person kan vælges til tillidsposter uden at være til stede på generalforsamlingen, eller forud uden skriftligt at have meddelt tilsagn om modtagelse af valg.

**Stk. 2.** Ændringer af vedtægten kan kun foretages, når mindst, 1/3 af de stemmeberettigede er mødt, og 2/3 af de mødte stemmer for forslaget. Opnås dette flertal ikke, kan bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til ny generalforsamling, hvor den forkastede vedtægtsændring kan vedtages med almindelig stemmeflerhed uanset fremmøde.

**Stk.3.** Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, så ofte bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/4 af andelshaverne begærer det, og når en tidligere generalforsamling har bestemt det. Der kan kun afgives en stemme pr. andelshaver.

Adgang til generalforsamlingen har andelshavere og deres pårørende. Selskabets generalforsamlingsprotokol indfører sekretæren et referat af generalforsamlingens forløb. Referat underskrives af dirigenten.

## § 9

### Andelsbeviser:

Der er udstedt et andelsbeviser til hvert medlem, jfr. § 3. Ved overdragelse af ejendom registreres ny ejer som rettighedsindehaver i henhold til det udstedte andelsbevis.

## § 10

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 8 medlemmer, formand og kasserer er valgt på generalforsamlingen og de øvrige 6 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor er udpeget af de enkelte fællede.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær. Afgørelser i bestyrelsen kan træffes ved simpel stemmeflerhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. I tilfælde af stemmeflerhed er formandens stemme afgørende, eller i hans forfald næstformandens.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 3 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

Ved disposition over selskabets midler i forbindelse med den daglige drift kan kun formanden sammen med kassereren forpligte selskabet.

Ved optagelse af lån tegnes selskabet af den samlede bestyrelse. I en protokol optages en kort beretning om bestyrelsens forhandlinger, beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer der har deltaget i mødet.

## **§ 11**

### **Revisorer:**

Generalforsamlingen vælger en registreret eller statsautoriseret revisor, der ikke er medlem af andelsselskabet, samt 2 interne revisorer. Der vælges revisorer hvert år, genvalg kan finde sted.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og bilag samt beholdninger, og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelse af sit hverv.

## **§ 12**

### **Udtræden af selskabet:**

Udtrædelse kan kun ske ved overdragelse af andelsbevis til nyt medlem af andelsselskabet.

## **§ 13**

### **Ophævelse af selskabet:**

Ophævelse af andelsselskabet kan kun finde sted på en i dette øjemed indkaldt generalforsamling, hvor mindst 3/4 af andelshaverne stemmer herfor, og under forudsætning af, at alle indgåede forpligtigelser af enhver art er indfriet.

Andelsselskabets midler skal ved opløsning tilbagebetales til den enkelte andelshaver, i samme forhold som andelshaveren har indbetalt bidrag til andelsselskabet i de sidst 5 hele regnskabsår.

## **§ 14**

### **Særlige bestemmelser:**

Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage de ændringer i eller tilføjelser til vedtægten, som måtte blive forlangt af kompetente offentlige myndigheder.

## **§ 15**

### **Vilkår for Dige anlægget ved Dalbybugten.**

#### **Stk. 1. Beskrivelse af Dige anlæg:**

Dige anlægget består af et kystdige kote 2,7 med en hældning mod stranden på 1:6.

Dige foden er ført til kote 0,0. på digets bagside er nedlagt et dræn.

I syd er diget drejet ind i land og ender i et dyrkbart dige kote 2,15 og mod nord følger diget ålekistens forløb med en kote på 2,2.

Diget er besået med dige-græs.

Digets bagside eller side mod land er udført med en hældning på 1:2. Fra station 420 til 446 er digets hældning mod land justeret til 1:4

På grund af digets stejle hældning er der udført nogle overgange for at sikre adgang til kysten. En hoved overgang ved Svalevej er befæstet for trailerkørsel. Foruden er der en række mindre overgange for personfærdsel med en hældning på ca. 1:5.

Der må ikke foretages nogen som helst ændring af dige anlægget uden Kystdirektoratets tilladelse, jævnfør stk. 2.

Digets konstruktion som bygget, fremgår af følgende tegninger fra rådgivende ingeniør M.S.Rosbæk samt bemærkninger Anneks 1. og bilag 2.

- 2C Oversigtsplan. - 3B Detailplan, - 5 Overgange plan og snit. — 6C Tværsnit.  
— 7B Tværsnit, vejbump. — Bemærkninger Anneks 1.— Bilag 2. Plan tegning af justeret hældning mod land.

Tegninger og bemærkninger findes på PDF-filer. (Se eventuelt Andelsforeningens hjemmeside)

### **Stk. 2. Kystdirektoratets godkendelses vilkår:**

1. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.

2. Anlæggets ejer, Andelsselskabet AMBA, forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.

3. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet for ejers regning såfremt:

- Anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres.
- Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.
- Der viser sig uforudsigelige, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
- Anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

### **Stk. 3 Vedligeholdelse af digeanlægget.**

Digelaget Dalbybugten, sørger for vedligeholdelse af Dige anlægget i henhold til den seneste, af Kystdirektoratets godkendte, vedligeholdelsesplan. Ligeledes fastsætter regelsæt til gavn for helheden og digets fortsatte beståen.

Omkostninger til digets vedligeholdelse finansieres af medlemmernes dige bidrag hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Der føres et selvstændigt regnskab for Digelaget Dalbybugten.

Andelsselskabets medlemmer skal medvirke til, at der til stadighed sikres den nødvendige adkomst til dige anlægget så Digelaget uhindret kan udføre foreningens vedligeholdelsespligt.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 20.11.2019.

Som dirigent:



---

Advokat Jess Aagaard