

Ekstraordinær generalforsamling i Andelsselskabet Dalbybygten Amba.

Afholdt onsdag den 18. marts 2015 kl. 19.00 på adressen Buchwaldsgade 48, 5000 Odense C.

Tema: Information om eventuel forstærkning af dige.

Afstemning af forslag.

1. Formanden byder velkommen

Jørgen Vejsholt bød velkommen og forklarede at indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling bl.a. er for at vinde tid, for hvis vi skal lave noget ved diget, skal vi i gang så hurtigt som muligt. Dernæst hvis der på den ordinære generalforsamling skal præsenteres digeprojekt, og stemmes, ville det fylde meget på den ordinære generalforsamling og det ville blive en meget lang generalforsamling.

2. Valg af dirigent

Advokat Hans Vestergård blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.

3. Valg af stemmeudvalg

Henrik, Agnes Barslund, Kurt Kjærsgård, Henrik Nielsen, Tine Poulsen.

4. Fremlægning og gennemgang af rapport og projekter v/ing. Morten Rosbæk

Morten Rosbæk gennemgik de udsendte 5 alternativer og gjorde opmærksom på, at det var alternativ 1 som han ville anbefale.

5. Spørgsmål til rapport og projekter.

Engvej 11: Hvad har man tænkt sig at gøre ved diget ved ålekisterenden?

Svar MR: Diget ved ålekisterenden er højt nok.

Mågevej 114: Det er jo ikke hele vejen at diget er udsat lige meget. Hvad er der galt med vores dige. Overveje beredskab?

Svar: Glem beredskab med rendegraver mm. Diget var udmærket, det var stormens retning som var problemet. Differentieret dige gør vi ved at dreje diget ind over engen.

Mågevej 46: Hvor meget æder alt.nr. 5 af grunden i første række?

Svar MR: mellem ca. 1,5 – 2 meter. Vi forsøger dog at tage så lidt af grundene som muligt.

Svalevej 7: Kan vi blive enige om, at vi ligger i en sæk. Det er min opfattelse at vandet ikke kan løbe fra pga. høfter. Når vi drejer diget, hvad så med Flaskevejen?

Svar MR: Der er sikkert problemer med høfterne. På vejen bliver lavet et bump og diget ført videre ind på marken.

Mågevej 30: Hvis vi havde haft diget i 2006, var der så sket noget?

Svar MR: Det er ikke til at svare på. Sidste gang holdt diget, men det var 11.59 d.v.s. det var et held at der ikke blev digebrud.

Mågevej 30: Det var jo en 1000 års hændelse?

Svar MR: 1000 års hændelsen kan du ikke bruge til noget.

Mågevej 30: Hvordan bliver vores strand ved en anden hældning?

Svar MR: Leret bliver gravet ned i sandet. Din strand skulle være ca. den samme.

Engvej 9: Bredde digetop, hvad er forskellen på de 2 bredder?

Svar MR: Mulighed for at forhøje diget hvis toppen er breddere.

Mågevej 1: 1000 – 500 og 100 års situation?

Svar MR: Det er statistik.

Mågevej 10: (1) det undrer mig at forslag 3 er med (2) Er der lavet beregning på alt. 4 m.h.t.

”Bodil” stormen (3) Vi havde demonstration af ”Pølsen”

Svar MR: (1) bl.a. på grund af prisen (2) Det samme som sidst, det ville have holdt (3) Det er en dårlig løsning, frarådes.

Mågevej 30: Er der et alternativ 6?

Svar MR: Nej.

Mågevej 32: Vi ødelægger sikkert stranden. Kan vi ikke finde en 25 års løsning. Vi kan forvente en værdiforringelse – synes ikke vi skal.

Mågevej 21: Opererer alle ændringer med at diget skal dreje ind over engen?

Svar MR: Ja og det er et godt forslag!

Mågevej 21: Det ville i sig selv give en forbedring. Hvorfra kommer de 269?

Svar MR: Det er et kompromis 25 år.

Mågevej 114: Det er ikke til at tage en beslutning på grundlag af dette materiale.

Mågevej 87: Vi havde generalforsamling i aftes, prisen er uden moms?

Svar Jørgen Vejsholt: Vi får moms tilbage.

Mågevej 14: Det er dumt at lave diget.

Mågevej 114: Det er jo for at beskytte vores ejendom. Er det et problem at få forsikret?

Svar MR: Det er svært at svare på.

Mågevej 45: Hvad mener du med ændring af strand?

Svar MR: Den bliver ca. den samme.

Mågevej 81: Overgang mellem sand og dige?

Svar MR: Hvis ellers græsset vil gro vil det være græs.

Mågevej 30: Hvorfor skal vi beslutte os i dag, vil gerne have mere tid?

Svar Jørgen Vejsholt: Det er en lang proces, vil gerne have lavet noget så hurtigt som muligt.

PAUSE

Engvej 11: Er det realistisk at få de bygget indeværende år?

Svar Jørgen Vejsholt: Hvis vi udsætter det kan det ikke nås.

Mågevej 4: Hvis man drejer diget og laver et beredskab, vil det være nok – priserne er jo kun overslag?

Svar MR: Du vil jo altid have reparationer. Alt hvad du gør, vil hjælpe. Priserne vil med stor sandsynlighed holde.

Mågevej 50: Hvad med vores haver?

Svar MR: Det vil være efter frivillighed.

Svar Jørgen Vejsholt: Vi vil tage så meget hensyn som muligt.

Dirigenten konstaterede, at debatten var afsluttet, og at der under denne var stillet forslag om, at afstemning over de af bestyrelsen stillede forslag skulle udskydes til en senere generalforsamling, således at medlemmerne fik bedr tid til at sætte sig ind i disse og tage stilling.

Dirigenten stillede herefter dette forslag under skriftlig afstemning, idet han oplyste, at der var 109 stemmeberettigede medlemmer tilstede.

For udsættelse stemte 38

For afstemning i dag stemte 69

1 stemte blankt.

Man gik herefter over til afstemning over de af bestyrelsen stillede alternativer.

Ved håndsoprækning konstaterede dirigenten, at ingen stemte for alternativ 2, og at det derfor var bortfaldet.

Ved håndsoprækning konstaterede dirigenten, at 19 stemte for alternativ 1, men resten 90 var imod eller ikke stemte og forslaget derfor var bortfaldet.

Ved skriftlig afstemning om alternativ 5 stemte 62 for – 44 stemte imod – 1 blank.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsens alternativ 5 var vedtaget.

Da der ikke forelå yderligere til behandling hævede dirigenten generalforsamlingen.

Jørgen Vejsholt: Tak for i aften.

Referant: Wandy Dalskov

Dirigent: Hans Vestergaard